

Obrazac 20.

REPUBLIKA HRVATSKA

644

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

26-10-2015

20

20

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **7 St-89/12**

kuna, u državnim biljezima

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MARE 2001. d.o.o. u stečaju**,
Viškovo, Marinići bb, OIB: 57649036431

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. 07. DO 22. 10. 2015. g.

Dana 28. srpnja 2015. godine stečajni upravitelj je Hrvatskoj gospodarskoj komori podnio zahtjev za storniranje zaduženja članarine i doprinosa HGK – u zbog stečaja.

Dana 06. kolovoza 2015. godine stečajni upravitelj je ponovno podnio zahtjev Poreznoj upravi za povrat preplaćenog PDV – a u iznosu od 135.088,28 kn, što obuhvaća PDV prije i poslije otvaranja stečajnog postupka, no do sada nije dobio nikakav odgovor.

Dana 06. kolovoza 2015. godine uplaćeno je Euroherc – u 7.426,00 kn na ime police osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja, Gradu Rijeci uplaćeno je 1.885,92 kn na ime komunalne naknade i naknade za uređenje voda od siječnja do kolovoza 2015. godine, Sumar – u d.o.o. uplaćeno je 9.750,00 kn na ime knjigovodstvenih troškova te je stečajnom upravitelju uplaćeno 1.584,45 kn na ime isplate materijalnih troškova.

Dana 17. kolovoza 2015. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 22,00 kn.

Dana 01. rujna 2015. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 30,50 kn.

Dana 14. rujna 2015. godine uplaćeno je Sumar – u d.o.o. iznos od 250,00 kn na ime knjigovodstvenih troškova te je Gradu Rijeci uplaćeno 235,74 kn na ime komunalne naknade i naknade za uređenje voda za rujna 2015. godine.

Dana 16. rujna 2015. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 11,00 kn.

Dana 24. rujna 2015. godine održana je dražba te je ponuditelj ZEKIĆ d.o.o. ponudio cijenu za kupnju nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 825/1, k.o. Blažići u iznosu od 400.010,00 kn te je zaključkom o prodaji od 14. listopada 2015. godine iduća dražba za nekretninu upisanu u z.k.ul. 930 Poduložak 1, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, k.o. Trsat – Sušak na k.č.br. 2303/5, kuća br. 21, zgrada i tokarska radionica 1. etaža 0/0, jedan četverosobni stan sa posebnim ulazom koji se nalazi na prvom katu u 1/2 dijela određena za dan 19. studenog 2015. godine u 9,00 sati, a vrijednost nekretnine iznosi 120.000,00 kn.

Rješenjem o dosudi od 24. rujna 2015. godine navedenom kupcu ZEKIĆ d.o.o. dosuđena navedena nekretnina te se isti poziva da uplati kupovnu cijenu.

Dana 02. listopada 2015. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 30,40 kn.

Dana 05. listopada 2015. godine banka je računu stečajnog dužnika pripisala pasivnu kamatu u iznosu od 4,77 kn

Dana 06. listopada 2015. godine uplaćeno je Sumar – u d.o.o. iznos od 250,00 kn za knjigovodstvene troškove te je Gradu Rijeci uplaćeno 235,75 kn na ime komunalne naknade i naknade za uređenje voda za listopad 2015. godine.

Dana 16. listopada 2015. godine uplaćeno je RI – telefax – u d.o.o. 212,50 kn za objavu oglasa u Burzi te je banka naplatila sa računa stečajnog dužnika kao naknadu iznos od 11,00 kn.

Stečajni upravitelj je objavio prodaju navedene nekretnine – ½ dijela stana u Ružičevoj ulici stečajnog dužnika u Burzi dana 22. listopada 2015. godine.

Zaključenje stečajnog postupka sprječava činjenica što još nije unovčena sva imovina stečajnog dužnika.

Od sastavljanja prijašnjeg izvještaja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 22. srpnja 2015. godine do danas nije bilo promjena u postupcima navedenim u tom izvještaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 29. siječnja 2013. godine održano je ispitno ročište na kojem su priznate slijedeće tražbine:

- vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 9.140.669,74 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika na početku stečajnog postupka činile su:

- četverosobni stan sa posebnim ulazom, koji se nalazi na prvom katu, na k.č.br.2303/5, kuća br. 21, zgrada i tokarska radionica, upisan u poduložak 1, z.k.ul. 930, k.o. Trsat - Sušak, na adresi Ružičeva 21, Rijeka, u ½ dijela,

- nekretnine k.č.br. 825/1, livada, 2000 m² i k.č.br. 826, livada, 1197 m², obje upisane u z.k.ul. 70, k.o. Blažići

Do dana sastavljanja ovog izvještaja prodana je jedna nekretnina stečajnog i to k.č.br. 826, upisana u z.k.ul. 70, k.o. Blažići za iznos od 37.382,31 kn.

Rješenjem o dosudi od 24. rujna 2015. godine kupcu ZEKIĆ d.o.o. dosuđena je nekretnina k.č.br. 825/1, upisana u z.k.ul. 70, k.o. Blažići te se isti poziva da uplati kupovnu cijenu u iznosu od 400.010,00 kn time da će se uplaćena jamčevina uračunati u kupovnu cijenu.

Nekretnina stečajnog dužnika ½ dijela stana u Ružičevoj ulici po mišljenju stečajnog upravitelja do sada nije prodana iz razgoga što predstavlja suvlasnički dio pa je malo zainteresiranih za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine.

Iz sredstava prikupljenih prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 37.382,31 kn namirena je tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 34.762,31 kn te je iznos od 2.620,00 kn izdvojen u stečajnu masu.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska ostvario je razlučno pravo – pravo zaloge na nekretninama stečajnog dužnika temeljem rješenja o osiguranju posl. br.: Ovr-3143/09 od 30. studenog 2009. godine u iznosu od 1.621.177,03 kn sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu od 1.406.875,71 kn počev od 14. svibnja 2008. godine do isplate po stopi od 14 % godišnje, troškova postupka osiguranja u iznosu od 16.210,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14 % tekućom od 30. studenog 2009. godine do isplate.

Iz iznosa od 2.620,00 kn ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika podmiren je dio knjigovodstvenih troškova u iznosu od 2.580,00 kn.

Ostatak sredstava prikupljen je iz jamčevine u iznosu od 50.000,00 kn koju je uplatilo trgovačko društvo ZEKIĆ d.o.o. za kupnju nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 70, k.o. Blažići, k.č.br. 825/1 te nije u određenom roku uplatio kupovninu.

Do sada su iz sredstava prikupljenih prodajom nekretnine stečajnog dužnika i zadržane jamčevine te pripisane kamate u iznosu od 32,61 kn (u sveukupnom iznosu od 88.776,38 kn) podmirene slijedeće obveze:

- obveza stečajne mase - procjena nekretnina (Ing ekspert d.o.o.) 5.000,00 kn,
- obveza stečajne mase - knjigovodstveni troškovi (Sumar d.o.o.) 19.000,00 kn,
- troškovi stečajnog postupka - police osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja (Euroherc) 14.832,00 kn,
- obveza stečajne mase - objave oglasa (Burza) 1.275,00 kn,
- obveza stečajne mase - naknade banke 314,80 kn,
- obveza stečajne mase - komunalna naknada i vodni doprinos (Grad Rijeka) 2.357,40 kn,
- stvarni - materijalni troškovi stečajnog upravitelja 1.584,45 kn (obveze stečajne mase – troškovi poštarina 119,95 kn, izrada pečata-100,00 kn, trošak ovjere potpisa-47,50 kn, materijalni trošak- 68,50 kn, objave oglasa-1.062,50 kn, naknade banke za uplatnice-26,00 kn; trošak stečajnog postupka- upravne pristojbe-160,00 kn),
- razlučni vjerovnik Republika Hrvatska namiren je u iznosu od 34.762,31 kn, sveukupno 79.125,96 kn.

Nakon podmirenja gore navedenih obveza, nepodmireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase su:

- trošak stečajnog postupka - troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti (Euroherc) 7.416,00 kn,
- trošak stečajnog postupka - pristojba vjerovnika na prijedlog za pokretanje stečajnog postupka i dodatna pristojba te predujam (Zekić d.o.o.) 20.100,00 kn, ukupno 27.516,00 kn.
- članarina Hrvatskoj gospodarskoj komori u neutvrđenom iznosu, za što je zatražen otpis.

Trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 9.650,42 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 22. 10. 2015. g. do 22. 01. 2016. g. nastaviti će se sa prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 930 Poduložak 1, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, k.o. Trsat – Sušak na k.č.br. 2303/5, kuća br. 21, zgrada i tokarska radionica 1. etaža 0/0, jedan četverosobni stan sa posebnim ulazom koji se nalazi na prvom katu u ½ dijela.

Mjesto i datum
Rijeka, 22. 10. 2015. g

Stečajni upravitelj

ANA GLAVAN ŽUKIĆ

MARE 2001. d.o.o.

- u stečaju -
VIŠKOVO *FGD*